modificat

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

DOSAR nr.01-2D 5/5

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Data constituirii _____2026
Total file –
Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2229

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

nr. 38
din 11 noiembrie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Preşedinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Preşedinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la şedinţa Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile"

Cu respect,

[redacted]

Galina Stavița,
Specialista principală a Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2229

proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr.__/___ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,
Avînd în vedere:
Expunerea de motive din Notă de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile", nr.39 din 11 noiembrie 2026;
- Demersurile Agenției Teritoriale pentru Educație Soroca nr. 01-30/1 din 11 noiembrie 2026;
Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
În temeiul:
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 200/2026 pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educație");
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.2180 din 30 octombrie 2026 Cu privire la organizarea și funcționarea agențiilor teritoriale pentru educație.

DECIDE:

1. Se rezoluționează contractul de comodat nr. 53/23 din 21 aprilie 2023, încheiat cu Direcția Învățămînt.
2. Se transmit în comodat Agenției Teritoriale pentru Educație Soroca, începînd cu 01 ianuarie 2027, pe un termen de 3 ani, bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II, raionul Soroca, după cum urmează:

2.1. Încăperile amplasate la etajul 2 al clădirii situate pe str. Ștefan cel Mare,5 numărul cadastral 7801111.047.01, cu suprafața totală de 251,0 m.p.
2.2. Construcția de pe str. Iași, 31, numărul cadastral 7801120.075.01 cu suprafața de 232,0 m.p.
2.3. Construcția de pe str. Iași, 31, numărul cadastral 7801120.075.02 cu suprafața de 48,0 m.p.
2.4. Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7801120.075 cu suprafața de 0,1755 ha.

3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca să instituie comisia de transmitere și să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în prezenta decizie.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elab [redacted] ina Stavița, specialistă principală a Secţiei Economie

Aviz [redacted] gela Gherega, şefă Serviciului Asistență Juridică

[redacted] na Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted] oleta Ivanes, contabilă-şefă a Serviciului Financiar

Coor [redacted] eaceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca

[redacted] lla Bordianu,Vicepreşedintă a Raionului Soroca

[redacted] urie Tănase, Vicepreşedinte al Raionului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

Nr.39 11 noiembrie 2026

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului:

Preşedintele raionului în calitate de iniţiator, autoritate reprezentativă din cadrul unităţii administrativ-teritoriale şi executivă a Consiliului Raional Soroca şi Secţia Economie din cadrul Aparatul Preşedintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiţionat de determinată de necesitatea asigurării administrării eficiente a bunurilor proprietate publică a raionului Soroca, precum şi de necesitatea utilizării acestora conform destinaţiei şi interesului public.Conform Legii nr. 200/2026 pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educaţie) şi Ordinului Minesterului Educaţiei şi Cercetării al Republicii Moldova nr. 2180 din 30 octombrie 2026 Cu privirela organizarea şi funcţionarea agenţiilor teritoriale pentru educaţie a fost instituităAgenţia Teritorială pentru Educaţie Soroca.

Conform art. VIII, pct.(10) din Legea nr. 200/2026 până la 25 noiembrie 2026, consiliile raionale sau locale vor aproba deciziile şi vor adopta actele administrative privind transmiterea în comodat agenţiilor teritoriale pentru educaţie a construcţiilor şi terenurilor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în calitate de sediu de către organele locale de specialitate în domeniul învăţământului, sau a altor construcţii şi terenuri proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, care corespund cerinţelor necesare pentru buna desfăşurare a activităţilor agenţiilor teritoriale pentru educaţie.

Totodată, proiectul prevede rezoluţionarea contractului de comodat care şi-a pierdut actualitatea sau pentru care nu mai există necesitatea menţinerii acestora în forma actuală, fapt ce va permite reglementarea situaţiei juridice a bunurilor.

Adoptarea proiectului va contribui la consolidarea colaborării instituţionale dintre Consiliul Raional Soroca şi Agenţia Teritorială pentru Educaţie Soroca la utilizarea raţională a patrimoniului public şi la crearea condiţiilor necesare pentru prestarea serviciilor de interes public în beneficiul locuitorilor raionului Soroca.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Rezoluţionarea contractului de comodat nr. 53/23 din 21 aprilie 2023, încheiat cu Direcţia Învăţământ.
- Transmiterea în comodat Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Soroca, începînd cu 01 ianuarie 2027, pe un termen de 3 ani, bunurile imobile proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II, raionul Soroca, după cum urmează:

- Încăperile amplasate la etajul 2 al clădirii situate pe str. Ştefan cel Mare,5 numărul cadastral 7801111.047.01, cu suprafaţa totală de 251,0 m.p.
- construcţia de pe str. Iaşi, 31, numărul cadastral 7801120.075.01 cu suprafaţa de 232,0 m.p.
- construcţia de pe str. Iaşi, 31, numărul cadastral 7801120.075.02 cu suprafaţa de 48,0 m.p.
- teren aferent construcţiilor cu numărul cadastral 7801120.075 cu suprafaţa de 0,1755 ha.
- Împuternicirile Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al raionului Soroca să instituie comisia de transmitere şi să semneze actele necesare pentru realizarea acţiunilor stipulate în prezenta decizie.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menţionat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 200/2026 pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educaţie");
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- Ordinuuil Ministerului Educaţiei şi Cercetării nr.2180 din 30 octombrie 2026 Cu privire la organizarea şi funcţionarea agenţiilor teritoriale pentru educaţie.

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare şi avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la şedinţa Consiliului Raional Soroca.

[redacted]

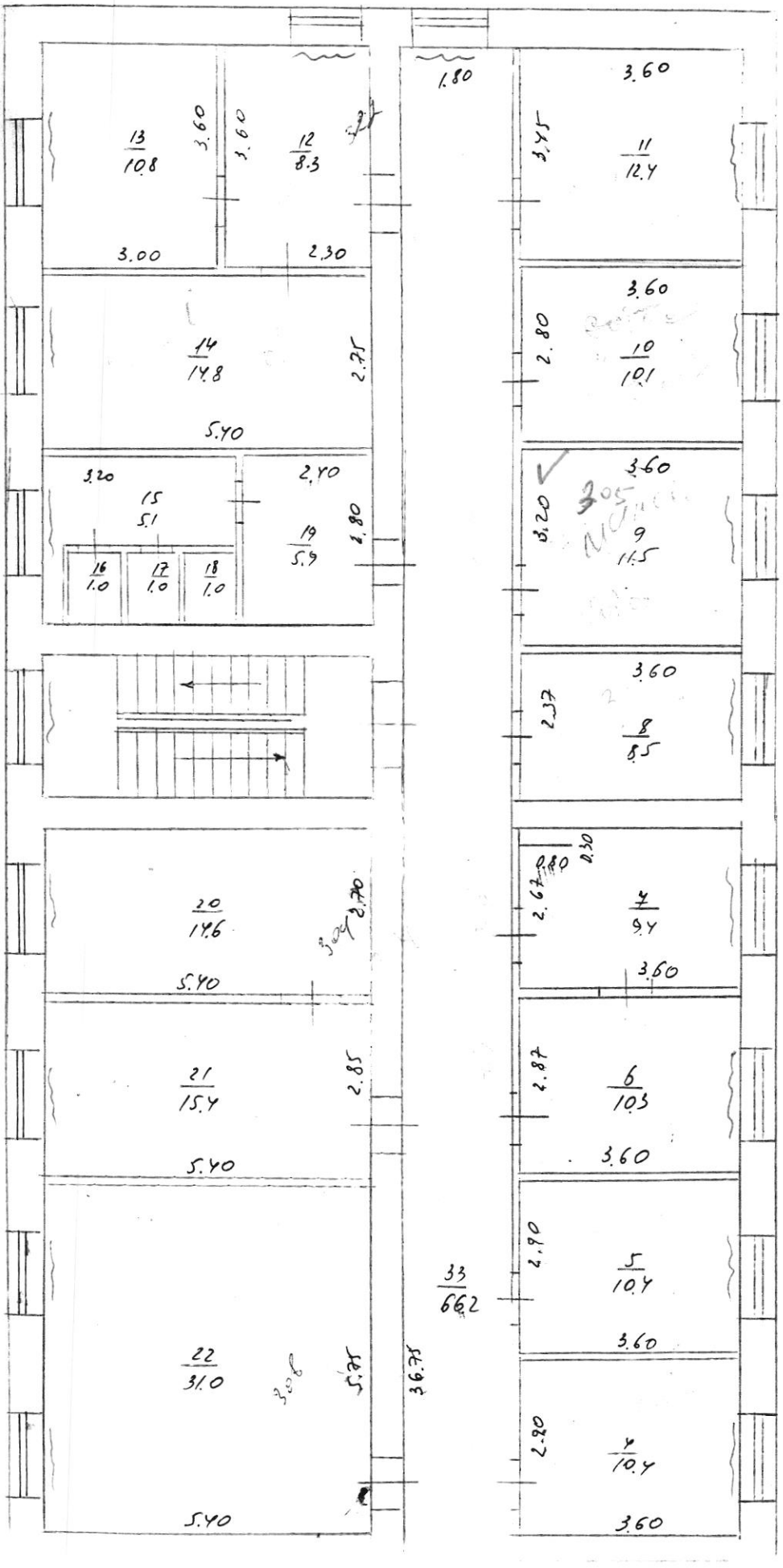
Galina Staviţa,
Specialistă principală a Secţiei Economie

Anexă

la nr. 01-30/1 din 11.11.2026

Nr	Birourile	Suprafața m^2
1	202-Arhiva	33,6
2	203	9,8
3	204	14,3
4	205	9,2
5	206	15,4
6	207	10,1
7	208	15,1
8	209	10,1
9	210	15,1
10	211	10,5
11	212	12,7
12	213	10,1
13	214	20,0
14	216	31,6
15	217	21,9
16	305	11,5
	Total	**251**

III etaj


13
10.8
3.60
3.60
12
8.3
1.80
3.60
11
12.4
3.45
3.00
2.30
14
14.8
2.75
5.40
3.60
10
10.1
2.80
3.20
15
5.1
2.40
19
5.9
1.80
16
1.0
17
1.0
18
1.0
3.60
9
11.5
3.20
3.60
8
8.5
2.37
20
14.6
2.70
5.40
2.67
0.80
0.30
7
9.4
3.60
21
15.4
2.85
5.40
2.87
6
10.3
3.60
22
31.0
5.75
36.75
33
66.2
2.90
5
10.4
3.60
2.90
4
10.4
3.60
5.40

Сканировано с CamScanner

CONTRACT DE COMODAT NR. 23/23

I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
ÎNREGISTRAT
data 03.05.2023 7801/23/7056
nr. cadastral 7801120.075
7801120.075.01, 02
Registrator A. Costin

„21" 04 2023 or. Soroca

I. Părțile contractului :

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Rusnac Veaceslav , în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală în calitate de „Comodant" și Direcția Învățământ, reprezentată de șef interimar Dna Rîșchitor Aliona , care activează în baza Dispoziției Președintelui Raionului Soroca nr.194-p din 11.04.2023 Cu privire la asigurarea interimatului funcției publice de conducere, în calitate de „Comodatar", pe de altă parte, în continuare fiind numite împreună„Părți", în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/5 din 01.02.2023 Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri, Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/23 din 23.03.2023 Cu privire la modificarea unor decizii, Dispoziția Președintelui raionului Soroca nr. 28 din 22.02.2023 Cu privire la instituirea comisiei de transmitere în comodat a unor bunuri imobile Direcției Învățământ, Dispoziției Președintelui raionului Soroca nr.47 din 20.04.2023 Cu privire la modificarea Dispoziției Președintelui Raionului Soroca nr. 28 din 22.02.2023 și a actului de transmitere din data de 21 aprilie 2023 (se anexează), au convenit asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de comodat,

II.Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului:
-Construcția de pe str. Iași,31 cu numărul cadastral 7801120.075.01 cu suprafața de 232,0 m.p., proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
-Construcția de pe str. Iași,31 cu numărul cadastral 7801120.075.02 cu suprafața de 48,0 m.p., proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
-Teren aferent construcțiilor de pe str.Iași,31 cu numărul cadastral 7801120.075 cu suprafața de 0,1755 ha., proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

III. Durata contractului:
Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani.
Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. Obligațiile părților:
4.1. Comodantul este obligat :
a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu prevederile Codului Civil al R.M. și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.901/2015;
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului contractului;

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească bunul numai în scopul destinației;
c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului;
d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;

e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare şi urgente făcute pentru conservarea bunului.

V. Cazul fortuit sau de forța majoră:

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executare în mod necorespunzator total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necurespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, aşa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de 3 zile producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

5.4.Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației şi dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI. Rezilierea contractului :

6.1. Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

a) comodatarul foloseşte bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;

b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comadantului;

c) folosirea bunurilor de către comodatar în alte condiții şi scopuri decât cele stipulate în acest contract;

6.2. Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta şi în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. Dispozițiile finale :

7.1. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vogoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătoreşti competente.

7.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor.

7.3. Orice modificări şi completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris şi semnate de către Părți.

7.4. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

7.5. Prezentul Contract se consideră încheiat şi intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 20 aprilie 2033.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de 21 aprilie 2023.

Semnăturile părților :

Comodant	Comodatar
Președinte al Raionului Soroca	Şef interimar al Direcției Învățământ
[redacted] Rusnac Veaceslav	[redacted] Rîşchitan Alina

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

Agenția Teritorială pentru Educație
Soroca

nr. 01-30/1
din 11.11.2026

Domnului Rusnac Veaceslav,
Președinte al Raionului Soroca
Consiliului Raional Soroca

Prin prezentul, având în vedere constituirea Agenției Teritoriale pentru Educație Soroca, prin Hotărârea de Guvern nr. 578/2026, Legea 200/2026, pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educație"), pentru asigurarea bunei funcționări a acesteia, solicităm respectuos transmiterea a 15 birouri cu suprafața totală de 251,0 m^2 (conform anexei), cât și a construcțiilor de pe strada Iași, 31, mun. Soroca, cu suprafața de 232,0 m^2 și 48,0 m^2 și terenul aferent constucțiilor, cu suprafața de 0,1755 h, unde este amplasat depozitul fostei Direcții Învățământ.

Director interimar
al Agenției Teritoriale pentru Educație Soroca [redacted] Elena PRODAN

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA TERITORIALĂ PENTRU EDUCAȚIE SOROCA

Ex. E. PRODAN
069097186

Direcţia Învăţământ MD – 3000, str. Ştefan cel Mare 5, Soroca, Republica Moldova
Web : edusoroca.md e-mail : edusoroca@gmail.com tel : 373-230-22223, 373-230-23386, fax : 373-230 -22566